

IHRE TRAUM-GARTENWOHNUNG

Wohnen und Leben im schönen Therwil/BL

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit vier exklusiven Wohnungen

Impressionen



WOHN- / ESSZIMMER

Die offene, individuell gestaltete Küche mit grosszügig ausgerichtetem Wohnzimmer bietet viel Platz für eine komfortable und vielfältige Einrichtung. Die Glaswände die den Wintergarten umschliessen sind verschiebbar und verwandeln ihn innert kurzer Zeit in einen Balkon mit fantastischer Aussicht.



BADEZIMMER

Das Master-, Familien-, und Gästebad können alle nach individuellen Wünschen mit WC, Lavabo, Badezimmermöbel, Dusche oder Badewanne ausgestattet werden. Die Fenster bieten in allen Nasszellen natürliches Licht sowie einen natürlichen Luftdurchzug. Das Masterbad schliesst direkt an das Master-Schlafzimmer an.



SCHLAFZIMMER

Ob Master-, Kinder-, oder Gästeschlafzimmer, die grosszügigen Fenster schenken den Zimmern viel natürliches Licht und geben ihnen eine beruhigende Atmosphäre. Das Masterschlafzimmer schliesst mit direktem Zugang an ein Zimmer, das nach Beliebigem zum Beispiel als Ankleidezimmer, Büro oder Studio verwendet werden kann.





ANKLEIDE- ZIMMER

Das Master-Schlafzimmer hat direkten Zugang zu einem Raum, der individuell nach Wunsch der Eigentümer*innen gestaltet und benutzt werden kann. Beliebte Optionen sind zum Beispiel ein Ankleidezimmer mit Walk-In-Closet oder ein Arbeitszimmer. Die Schiebetür zwischen Zimmer und Gang schafft Privatsphäre und ermöglicht gleichzeitig elegant und komfortabel den Zugang zur restlichen Wohnung.



FLUR / EIN- GANGSBEREICH

Das Entrée, von dem aus jedes Zimmer gemütlich zugänglich ist, bietet neben natürlichem Lichtdurchfluss und eingebauten Wandschränken mit nahtlosem Übergang auch noch geräumig Platz für Möbel oder Kunst nach individuellem Geschmack.

GEBÄUDE AUSSENANSICHTEN



GARTENSITZPLATZ /-ANLAGE

Die Erdgeschosswohnung verfügt über insgesamt drei kleinen und einem grossen Gartensitzplatz mit integriertem Wintergarten, der schwellenlos vom Wohnzimmer her erschlossen ist. Das Gäste- und Kinderzimmer verfügen je über einen Gartensitzplatz, der wunschgemäss benutzt werden kann und mit freier Sicht in die Natur zum Entspannen einlädt. Die grosszügige Gartenfläche ist weitläufig und kann nach Eigentümer*innen optional mit Swimming-Pool oder Kinderspielanlage ausgestattet werden.



IMPRESSUM



Bauherrschaft

MSRG Immobilien GmbH
Giuseppe Sciortino & Roger Mennel
Lettenweg 132
CH-4123 Allschwil

Baumanagement

AK Baumanagement AG
Adrian Kiefer
Baslerstrasse 58
CH-4310 Rheinfelden

Architektur

ecovivo Nachhaltige Architektur
Joël Beljean
Birmatt 2
CH-4147 Aesch

Beratung & Verkauf

Simple & Perfect GmbH
Roger Mennel
+41 76 366 25 10 | roger.mennel@simpleperfect.ch
Lettenweg 132 | CH-4123 Allschwil

Gewährleistung

Die dargestellten Visualisierungen und Bilder dienen lediglich der Anschauung. Daraus können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Es wird keine Gewähr und Haftung für die Richtigkeit, Zuverlässigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Informationen übernommen.